

Obaveštenje JKP "Beogradske elektrane" o naplati grejanja prema potrošnji

16. 10. 2017.

Poštovani sugrađani,



Obaveštavamo Vas da se naplata isporučene toplotne energije za Vaš objekat vrši na osnovu očitanih vrednosti potrošene toplotne energije na mernom uređaju u predajnoj stanicu, raspodeljene prema očitavanju uređaja za registrovanje sopstvene pojedinačne potrošnje.

JKP "Beogradske elektrane", u periodu od 01.-05. dana u mesecu očitavaju ukupno isporučenu toplotnu energiju preko mernog uređaja ugrađenog u toplotno predajnu stanicu, shodno članovima 47. i 48. "Odluke o snabdevanju toplotnom energijom u gradu Beogradu" ("Sl. list grada Beograda", br. 43/2007, 2/2011, 29/2014 i 19/2017 od 24.12.2007. g.).

Investitor Vašeg objekta je angažovao firmu za isporuku, ugradnju i održavanje uređaja za registrovanje sopstvene pojedinačne potrošnje (URP) i raspodelu potrošene toplotne energije u Vašem objektu u periodu od dve godine (od dana uvođenja u sistem redovne isporuke toplotne energije). Angažovana firma vrši raspodelu potrošnje na osnovu redovnog mesečnog očitavanja uređaja za registrovanje sopstvene pojedinačne potrošnje daljinskim putem. U cilju nastavka naplate isporučene toplotne energije prema očitanim i raspodeljenim vrednostima neophodno je formirati Organ upravljanja objektom, odnosno Skupštinu stanara koja će po isteku dve godine sklopiti Ugovor o nastavku usluge očitavanja i raspodele. Ugovor o očitavanju i raspodeli toplotne energije sklapa se na osnovu Elaborata o raspodeli potrošnje, po kome se definiše način utvrđivanja i raspodele potrošnje toplotne energije u zajedničkoj cevnoj mreži kućne grejne instalacije i potrošnje toplotne energije za zagrevanje zajedničkih prostorija, koja se raspodeljuje svim prostorima u objektu (priključenim i isključenim).

Ukoliko se nakon isteka dve godine ne formira Skupština stanara ili se ne sklopi ugovor sa firmom o raspodeli očitanih vrednosti, naplata isporučene toplotne energije na osnovu očitanih vrednosti merila u predajnoj stanicu vršiće se srazmerno učešću zagrevane površine predmetnog prostora u ukupnoj zagrevanoj površini objekata priključenih na predajnu stanicu, a u skladu sa članom 11.

U objektima sa ugrađenim uređajima za registrovanje sopstvene pojedinačne potrošnje, raspodela troškova toplotne energije vrši se prema stanjima očitanim na uređajima za registrovanje sopstvene, pojedinačne potrošnje, sve prema članu 49. "Odluke o snabdevanju toplotnom energijom u gradu Beogradu" ("Sl. list grada Beograda", br. 43/2007, 2/2011, 29/2014 i 19/2017 od 24.12.2007. g.) i članovima 12. i 13. "Odluke o načinu plaćanja komunalnih usluga na teritoriji grada Beograda" ("Sl. list grada Beograda", br. 24/2003, 11/2005, 2/2011, 34/2014 od 23.9.2003. g.). Na osnovu navedenog raspodela troškova toplotne energije vrši se prema stanjima očitanim na uređajima za registrovanje sopstvene, pojedinačne potrošnje, sve prema članu 49. "Odluke o snabdevanju toplotnom energijom u gradu Beogradu" ("Sl. list grada Beograda", br. 43/2007, 2/2011, 29/2014 i 19/2017 od 24.12.2007. g.) i članovima 12. i 13. "Odluke o načinu plaćanja komunalnih usluga na teritoriji grada Beograda" ("Sl. list grada Beograda", br. 24/2003, 11/2005, 2/2011, 34/2014 od 23.9.2003. g.).

Isporučena toplotna energija, izmerena i raspodeljena na gore navedeni način, naplaćuje se shodno Rešenju o davanju saglasnosti na odluku o izmenama i dopunama cenovnika usluga JKP "Beogradske elektrane" godine po ceni (sa obračunatim PDV-om od 10%) od:

- **3564,74 din/kW**, godišnje za instalisanu snagu (na priznanici JKP "Infostan tehnologije" prikazano kao stavka: **instalisana snaga**), koja se za prvu grejnu sezonu obračunava za period od 6 meseci, a po isteku tekuće grejne sezone (tekućeg obračunskog perioda) naplaćuje se 12 meseci.
- **7,57 din/kWh** za utrošenu energiju za stambeni prostor (na priznanici JKP "Infostan tehnologije" prikazano kao stavka: **grejanje**), koja se naplaćuje 6 meseci (u periodu grejne sezone).

Za objekte koji su u sistemu naplate prema paušalu-zagrevanoj površini, naplata usluge isporuke toplotne energije se vrši prema ceni (sa obračunatim PDV-om) od **1432,71 din/m²**, godišnje (na priznanici JKP "Infostan tehnologije" prikazano kao stavka: **grejanje**), koja se za prvu grejnu sezonu obračunava za period

od 6 meseci a po isteku tekuće grejne sezone (tekućeg obračunskog perioda) naplaćuje se 12 meseci.

Ugradnju, očitavanje i uslugu raspodele potrošnje na osnovu očitanih stanja uređaja za registrovanje sopstvene, pojedinačne potrošnje vrše preduzeća:

----- **Metaling-plus" d.o.o., Pirandelova 16, 11000, Beograd,**
tel.288-77-53, -----

Reklamacija na raspodelu utrošene toplotne energije podnosi se pravnom licu angažovanom od strane organa upravljanja zgradom.

Reklamacija na očitavanje primarnog merila podnose se isporučiocu toplotne energije - JKP "Beogradske elektrane".

Reklamacija na obračun podnose se u JKP "Infostan tehnologije".

S poštovanjem,

JKP „BEOGRADSKE ELEKTRANE“
OC „MARKETING I PRODAJA“